



Україна  
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада  
Дніпровського району Дніпропетровської області  
Тридцять сьома сесія сьомого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Кільченський беріг» та ТОВ «НЕЙТІВ ЛЕНД» про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру» при Держкомземі України, відповідно до ст. 30 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «Кільченський беріг», посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського районного нотаріального округу Кудрявцевою Т.М. 26.07.2006, зареєстрованого Дніпропетровським відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 01 серпня 2006 року за № 040612000161, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу та пункти 1, 5, 9, 10, 11, 13 договору в наступній редакції:  
«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «НЕЙТІВ ЛЕНД» (Місцезнаходження юридичної особи: 69067, Запорізька область, м. Запоріжжя, вул.Гагаріна, 121/6, код ЄДРПОУ 40116725) в особі директора Божкової Анастасії Сергіївни (ідентифікаційний код \*\*\*\*\*), яка діє на підставі Статуту (у новій редакції), Протоколу № 1 установчих зборів засновників товариства з обмеженою відповідальністю «НЕЙТІВ ЛЕНД» від 10.11.2015 року, з другого боку, уклали цей договір про нижченаведене:»

«1.Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею для будівництва та обслуговування закладів торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) з кадастровим номером 1221455800:02:013:0104, за адресою: смт Слобожанське, вул. Виноградна»

«2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5,3009 га»

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить 24769137,51 гривень (двадцять чотири мільйони сімсот шістьдесят дев'ять тисяч сто тридцять сім грн 51 коп.)»

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки землі».

«10. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р 33218812004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпропетровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Лівобережне управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору»

«11. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії»

«13. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України,
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом».

3. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «НЕЙТІВ ЛЕНД»:

- 3.1. у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити проведення державної реєстрації речового права у відповідних органах державної реєстрації.
- 3.2. - протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Лівобережного управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області;
- 3.3. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- 3.4. проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
- 3.5. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

І. КАМІНСЬКИЙ

Л.Лагода

смт Слобожанське  
18 квітня 2019 року  
1964-37/VII